



INDUSTRIAL
PRO

Индустриальные парки Особые экономические зоны

Услуги & компетенции

О КОМПАНИИ

Экспертная
консультационная
компания

Активный участник
отраслевого сообщества

11 лет
на рынке консалтинга
индустриальных проектов

>20
реализованных проектов

2011
год создания

>10 лет
отраслевой опыт команды



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

УСЛУГИ

INDUSTRIAL PROjects

Концепция индустриального парка, ОЭЗ, ТОР

Бизнес-план инвестиционного проекта

ТЭО индустриального проекта

Сопровождение проектов по локализации производства

INDUSTRIAL PROmo

Фирменный стиль и маркетинговые материалы промышленного проекта

Маркетинговая стратегия промышленного предприятия

Сайт индустриального проекта

INDUSTRIAL PROfessionals

Организация зарубежных бизнес-миссий

Разработка и проведение региональных форумов и конференций

Организация бизнес-туров в регионы России

КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

РЕАЛИЗОВАННЫЕ
ПРОЕКТЫ

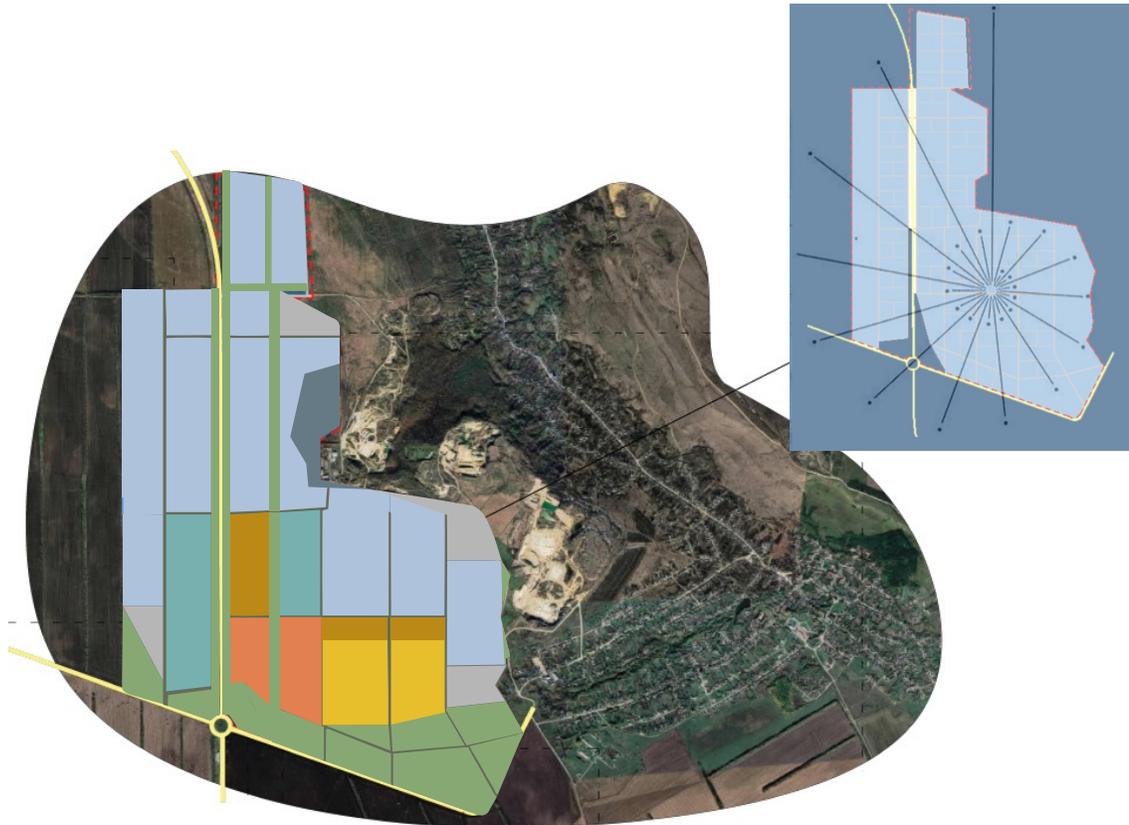


РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ

- ❑ Мастер-план и бизнес-концепция ОЭЗ в Ставропольском крае / Ставропольский край
- ❑ Мастер-план агропромышленного парка «АгроТерра» / Рязанская область
- ❑ Концепция индустриального парка «Джанкой» / Республика Крым
- ❑ Концепция Российской промышленной зоны в Египте / Египет
- ❑ ТЭО промышленного технопарка на территории ОЭЗ / Республика Башкортостан
- ❑ Концепция индустриального парка с ТЛЦ / Свердловская область
- ❑ Комплексная концепция создания индустриального парка «Лопатинский» / Московская область
- ❑ Концепция промышленного парка «Губкин» / Белгородская область
- ❑ Возможности и ограничения создания производственного кластера здорового питания ГК «САПСАН» / Московская область
- ❑ Концепция отраслевого индустриального парка ГК «САПСАН» / Московская область
- ❑ Бизнес-план и финансовая модель индустриального парка на базе АО «АЭХК» / Иркутская область
- ❑ Бизнес-план, мастер-план и финансовая модель индустриального парка с ОРЦ / Сахалинская область
- ❑ Бизнес-план индустриального парка «Карандаш» / Рязанская область
- ❑ Бизнес-план индустриального парка «Южный Урал» / Оренбургская область
- ❑ Бизнес-план агропромышленного парка «ЮгАгро» / Чеченская Республика
- ❑ Концепция индустриального парк «Фабрика» / Белгородская область
- ❑ Перспективный план развития ТОР «Хабаровск» / Хабаровский край
- ❑ Перспективный план развития ТОР «Комсомольск» / Хабаровский край
- ❑ Резидентная политика и схема реализации проекта Российской промышленной зоны в Египте / Порт-Саид, Египет
- ❑ Комплексная концепция индустриального парка «Камешково» / Владимирская область
- ❑ Концепция развития территории развития промышленности города Агидель / Республика Башкортостан
- ❑ Концепция индустриального парка «Слободино» / Кировская область
- ❑ Бизнес-план индустриального парка «ХЗСК» / Хабаровский край

МАСТЕР-ПЛАН И БИЗНЕС-КОНЦЕПЦИЯ ОЭЗ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ

СТАВРОПОЛЬ, МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ



Информация о проекте

Разработка концепции ОЭЗ в Ставропольском крае и комплексного развития прилегающей территории предполагает:

- ✓ Проведение технического аудита земельных участков
- ✓ Маркетинговый анализ
- ✓ Разработка сценариев развития площадок
- ✓ Разработка креативной концепции проекта
- ✓ Разработка мастер-плана
- ✓ Разработка концепции развития энергетической и инженерной инфраструктуры
- ✓ Разработка бизнес-концепции
- ✓ Подготовка заявки на создание ОЭЗ ППТ

Территория ОЭЗ состоит из двух площадок площадью 800 га каждая.

Заказчик: ООО «НМС Холдинг».

МАСТЕР-ПЛАН АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «АГРОТЕРРА»

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**территория
Индустриального
парка «АгроТерра»**

$S = 0,98 \text{ км}^2$



Информация о проекте

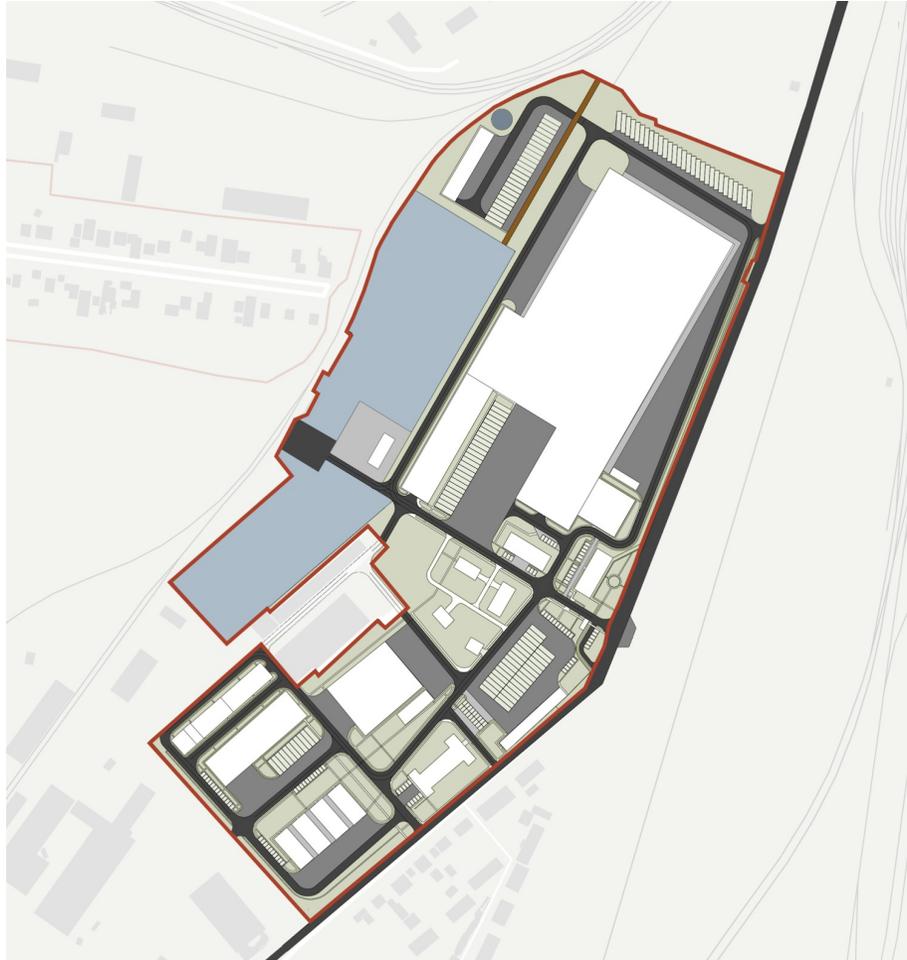
Агропромышленный парк «АгроТерра» расположен в Александро-Невском районе Рязанской области и предназначен для размещения предприятий по переработке продукции сельского хозяйства, пищевых производств и объектов агрологистики.

Площадь территории парка 98 га.

Заказчик: АО «Корпорация развития Рязанской области».

КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ДЖАНКОЙ»

ДЖАНКОЙ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ



Разработка Комплексной концепции создания промышленного парка:

- ✓ бизнес-план
- ✓ мастер-план
- ✓ финансовая модель

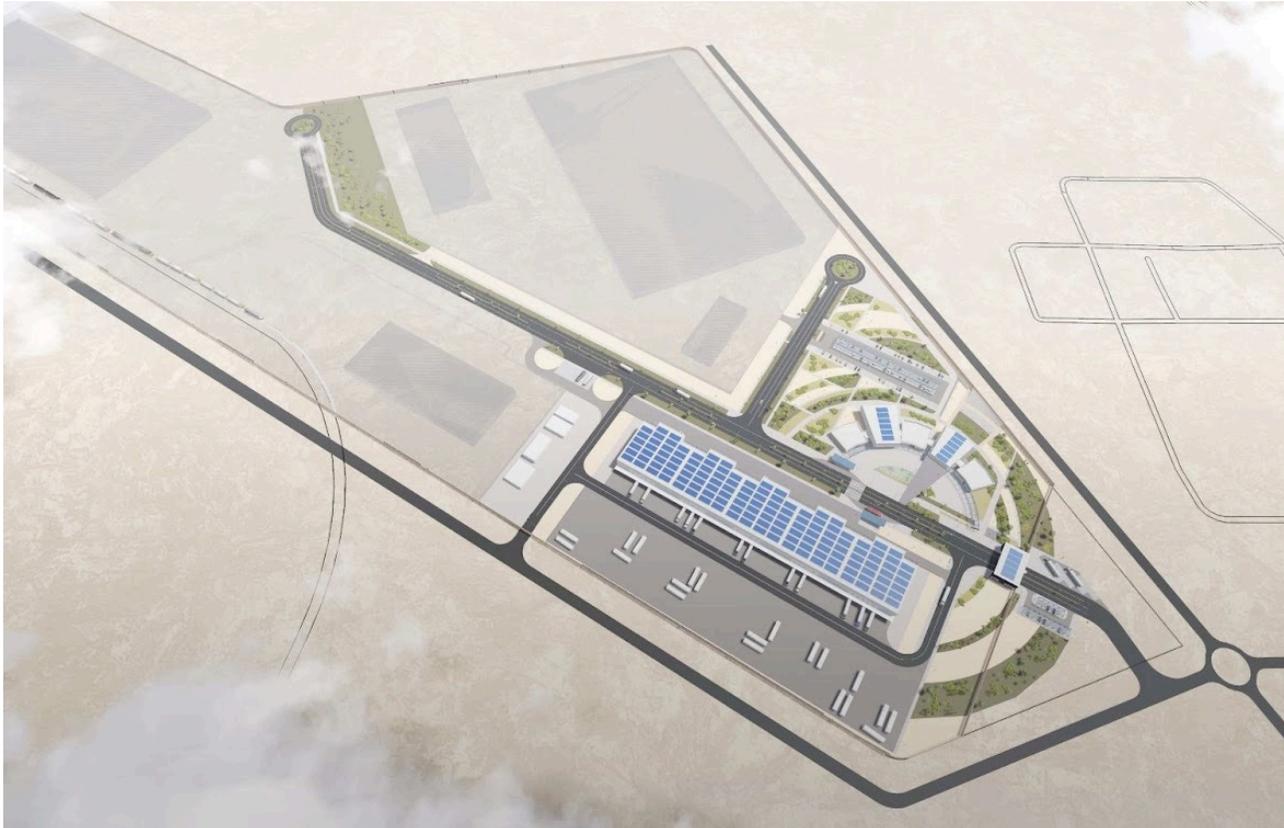
Информация о проекте: промышленный парк типа «браунфилд» создается на базе площадки ранее действовавшего Джанкойского машиностроительного завода.

Заказчик: ООО «Джанкойский машиностроительный завод» / Корпорация развития Республики Крым.



КОНЦЕПЦИЯ РОССИЙСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ В ЕГИПТЕ

АЙН СОХНА, ЕГИПЕТ

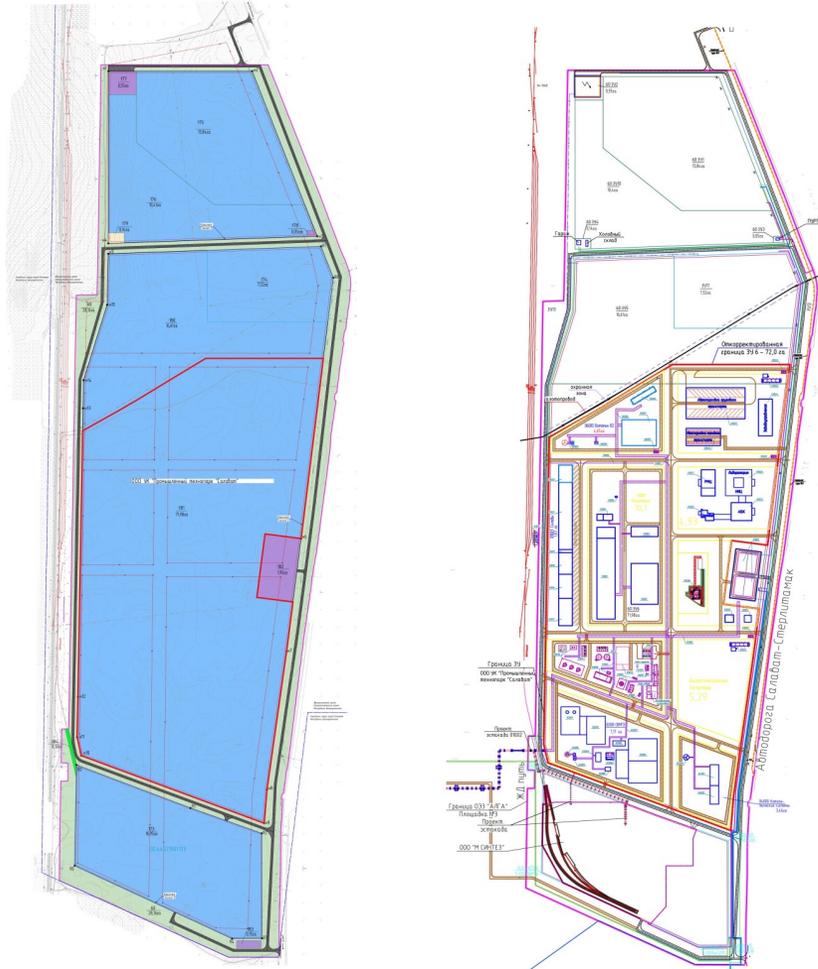


- ✓ Концепция и мастер-плана развития территории
- ✓ Бизнес-план и финансовая модель РПЗ

Заказчик: ВЭБ.РФ

ТЭО ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА И КОРРЕКТИРОВКА ПЛАНА ОБУСТРОЙСТВА ОЭЗ ППТ «АЛГА»

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН



Проект создания промышленного технопарка «Салават» предполагает развитие части территории ОЭЗ ППТ «Алга» для размещения нефтехимических и биотехнологических производств.

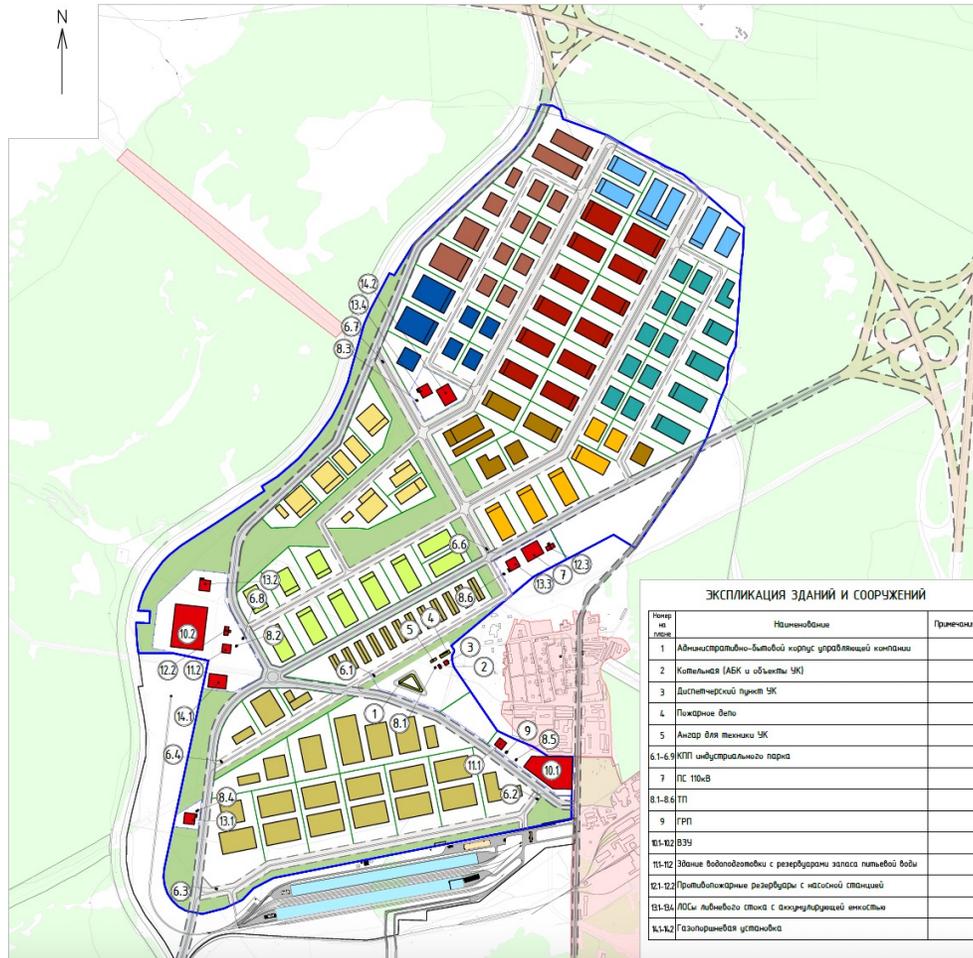
В целях обоснования целесообразности реализации проекта и подписания соглашений с Минэкономразвития России о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Алга» выполнены:

- ✓ Разработка технико-экономического обоснования проекта создания промышленного технопарка «Салават» на территории ОЭЗ ППТ «Алга»
- ✓ Корректировка плана обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ ППТ «Алга»

Заказчик: ООО УК «ПТ «Салават».

КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА С ТЛЦ

ЕКАТЕРИНБУРГ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



Информация о проекте: универсальный промышленный парк для малого и среднего бизнеса с транспортно-логистическим центром.

Заказчик: ООО «Центр экономики инфраструктуры».



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЛОПАТИНСКИЙ»

ВОСКРЕСЕНСК, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Разработка Комплексной концепции создания
индустриального парка по переработке
фосфогипса:

- ✓ бизнес-план
- ✓ мастер-план
- ✓ финансовая модель

Инициатор проекта:



Условные обозначения

-  Проектируемые объекты
индустриального парка
-  Проектируемые объекты
резидентов
-  Территория смежных
земельных участков
-  Граница землепользования

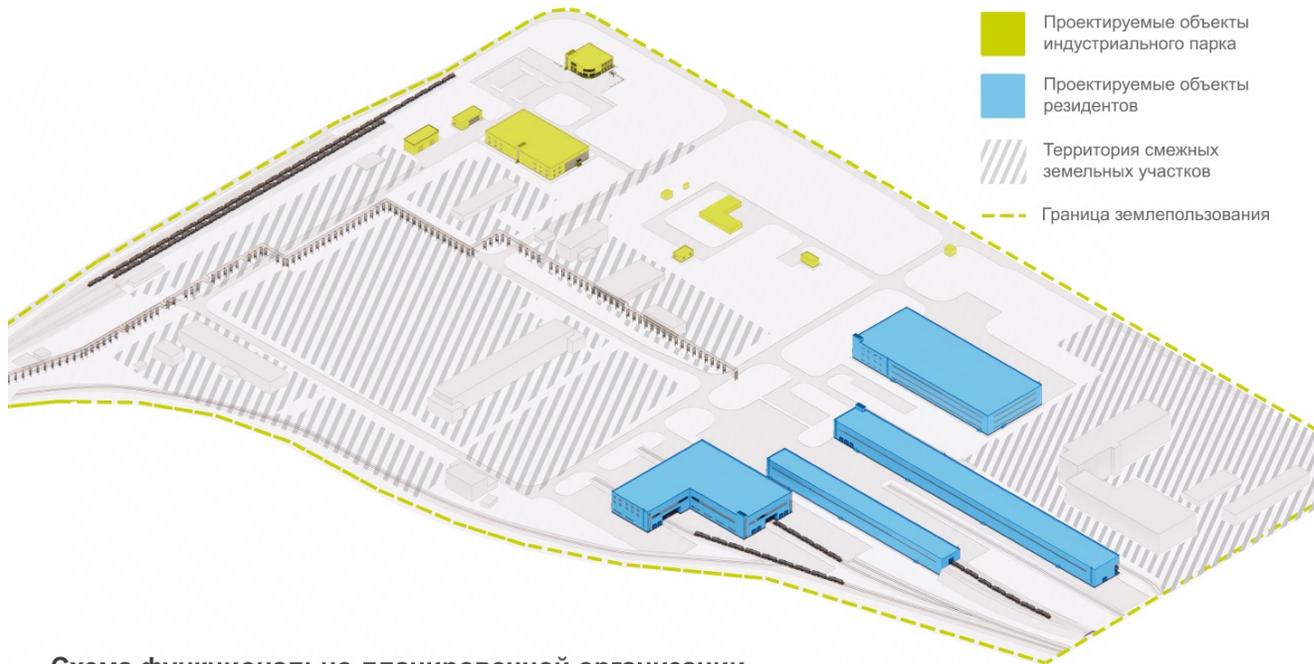
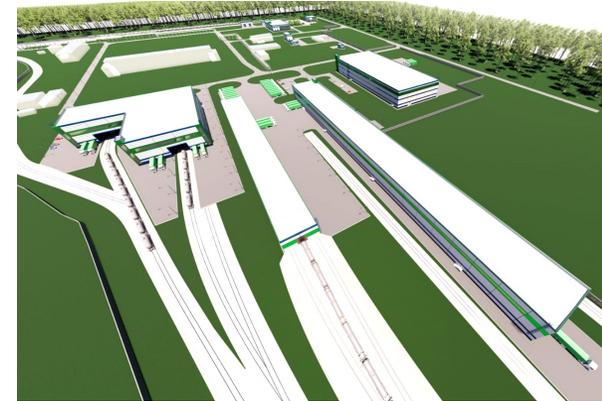


Схема функционально-планировочной организации
Территории индустриального парка. Зона резидентов.



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КЛАСТЕР ЗДОРОВОГО ПИТАНИЯ ГК «САПСАН»

ЯЗВИЩЕ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ



- ✓ Исследование возможностей и ограничений создания производственного кластера здорового питания на территории Московской области

Информация о проекте: изучение перспектив создания производственного кластера здорового питания в рамках разработки концепции создания индустриального парка пищевой промышленности ГК «САПСАН».

Результат: реализуется кластерный подход создания индустриального парка.

Заказчик: ГК «САПСАН».

КОНЦЕПЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ГУБКИН»

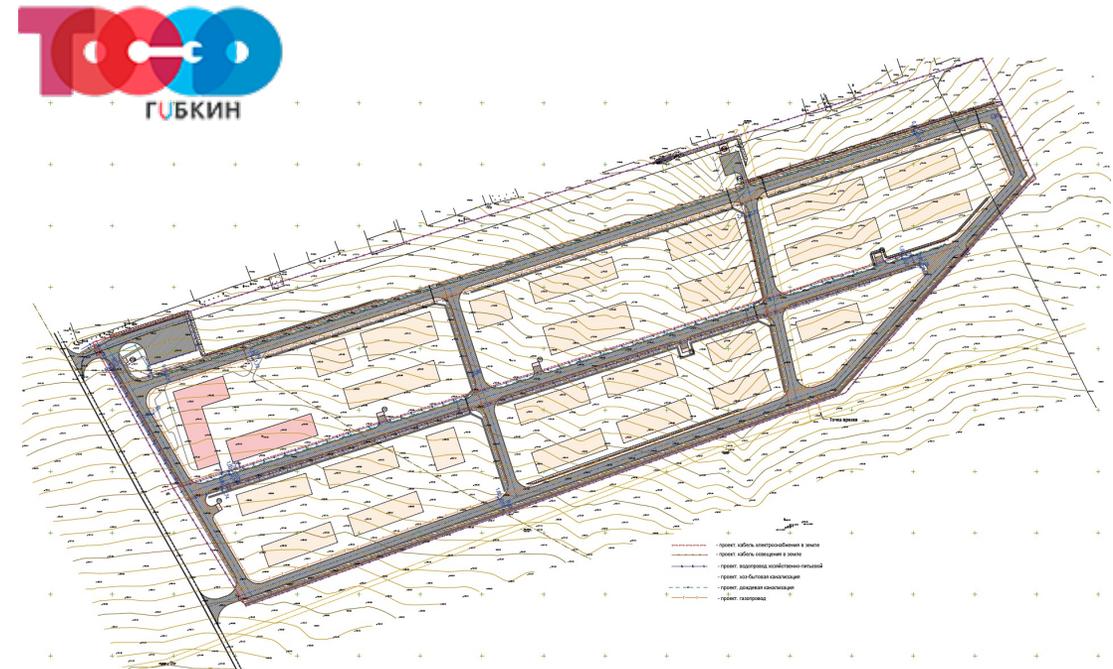
ГУБКИН, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка Бизнес-модели промышленного парка
- ✓ Анализ рынка и разработка стратегии маркетинга промышленного парка

Информация о проекте: универсальный промышленный парк для малого бизнеса в моногороде Губкин Белгородской области.

Результат: разрабатывается проектная документация промышленного парка.

Инициатор проекта: АО «Дирекция по развитию промышленных зон».



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА ГК «САПСАН»

ЯЗВИЦЕ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка предварительной концепции Индустриального парка
- ✓ Разработка бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка мастер-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка финансовой модели Индустриального парка

Информация о проекте: индустриальный парк пищевой промышленности для реализации собственных и партнерских проектов ГК «Сапсан».

Результат: реализуется кластерный подход создания индустриального парка.

Заказчик: ГК «САПСАН».



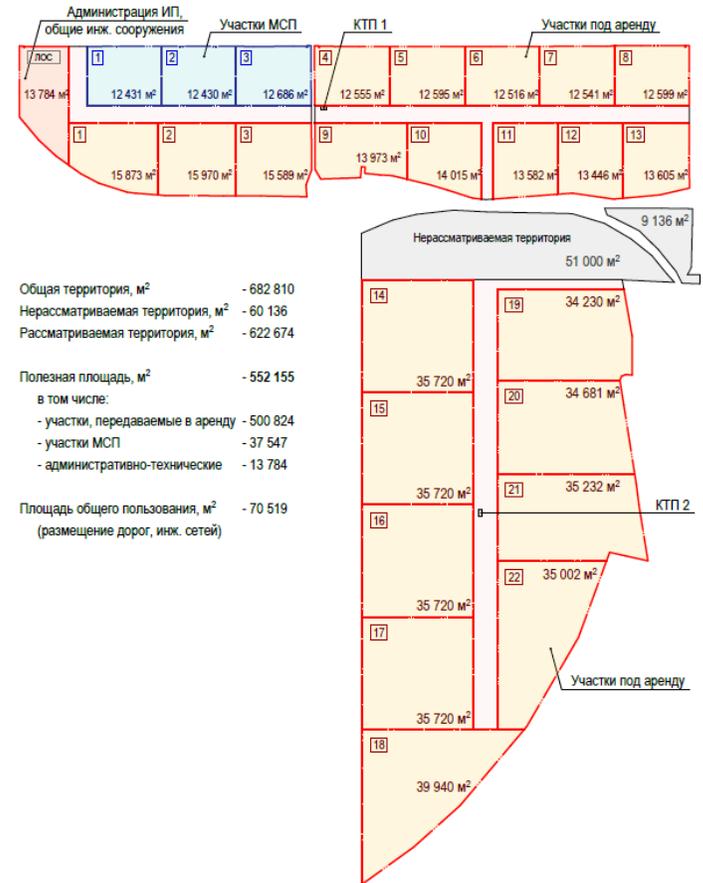
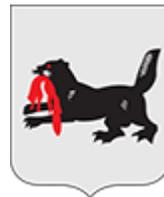
КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА НА ПЛОЩАДКЕ АО «АЭХК»

АНГАРСК, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка финансовой модели Индустриального парка

Информация о проекте: индустриальный парк для энергоемких и специализированных производств малых и средних предприятий создается на базе АО «АЭХК» при поддержке ГК «Росатом» и Правительства Иркутской области.

Инициатор проекта: АО «АЭХК».



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА И ОРЦ ЮЖНО-САХАЛИНСК, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка мастер-плана Индустриального парка;
- ✓ Разработка финансово-экономической модели и презентации

Информация о проекте: индустриальный парк с ОРЦ создается с целью формирования условий по обеспечению жителей о. Сахалин высококачественными продуктами питания за счет создания современной производственно-складской инфраструктуры и оптово-розничной торговли.

Результат: осуществляется проектирование объектов для участия в 2020 году в отборе Минэкономразвития России на финансирование в рамках Нацпроекта МСП.

Инициатор проекта: АО «Корпорация развития Сахалинской области».



БИЗНЕС-ПЛАН ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КАРАНДАШ»

МОНОГОРОД ЛЕСНОЕ, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Формирование пояснительной записки о состоянии развития Индустриального парка

Информация о проекте: индустриальный парк в моногороде Лесное Рязанской области предполагает размещение производств канцелярских товаров. Инициатором проекта выступает компания «Рельеф-Центр» - крупнейший в России поставщик канцелярских изделий.

Результат: успешно пройден отбор Минэкономразвития России на получение субсидии в рамках Нацпроекта МСП.

Инициатор проекта: ООО «Девелопмент Групп».



БИЗНЕС-ПЛАН АГРОПРОМЫШЛЕННОГО ПАРКА «ЮГ АГРО»

ГРОЗНЫЙ, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

- ✓ Разработка Стратегии (Концепции) создания и развития Агропромышленного парка
- ✓ Разработка Бизнес-плана Агропромышленного парка
- ✓ Разработка финансовой модели Агропромышленного парка
- ✓ Подготовка презентации проекта

Информация о проекте: агропромышленный парк в Грозном для размещения производств по переработке сельскохозяйственной продукции и производства продуктов питания.

Результат: успешно пройден отбор Минэкономразвития России и получена субсидия в рамках Нацпроекта МСП.

Инициатор проекта: Мэрия г. Грозного.



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ФАБРИКА»

БЕЛГОРОД, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка Бизнес-модели промышленного парка
- ✓ Разработка схемы инфраструктурного обеспечения территории промышленного парка
- ✓ Анализ рынка и разработка стратегии маркетинга промышленного парка

Информация о проекте: универсальный промышленный парк для малого бизнеса в г. Белгороде.

Результат: успешно пройден отбор Минэкономразвития России и получена субсидия в рамках Нацпроекта МСП.

Инициатор проекта: АО «Дирекция по развитию промышленных зон».



КОНЦЕПЦИЯ РОССИЙСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ В ЕГИПТЕ

ПОРТ-САИД, ЕГИПЕТ

- ✓ Анализ международного опыта создания промышленных зон на территории других государств
- ✓ Формирование отраслевой специализации РПЗ
- ✓ Резидентная политика
- ✓ Разработка портфеля услуг Управляющей компании РПЗ
- ✓ Определение стекхолдеров проекта
- ✓ Вероятные источники и структура финансирования
- ✓ Основные параметры организационной структуры РПЗ

Информация о проекте: универсальная промышленная зона в Египте для размещения производств российских компаний.

Результат: подписано межправительственное соглашение, идет реализация проекта.

Инициатор проекта: Минпромторг России.



ПЛАН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТОР «ХАБАРОВСК»

ХАБАРОВСК, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

- ✓ Анализ социально-экономического окружения реализации проекта создания ТОР
- ✓ Определение стратегических направлений развития ТОР
- ✓ Разработка маркетинговой и резидентной стратегии
- ✓ Формирование отраслевой специализации ТОР
- ✓ Разработка сценарных планов реализации стратегии развития ТОР
- ✓ Формирование структуры управления ТОР
- ✓ Определение источников и объемов финансирования создания ТОР
- ✓ Разработка «дорожной карты» создания ТОР
- ✓ Разработка финансово-экономической модели ТОР

Информация о проекте: преференциальная промышленная территория с особыми условиями ведения бизнеса.

Результат: проект утвержден Наблюдательным советом ТОР «Хабаровск». Реализуются проекты резидентов.

Инициатор проекта: АО «Корпорация развития Дальнего Востока».



Территория опережающего развития
ХАБАРОВСК



ПЛАН ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ТОР «КОМСОМОЛЬСК»

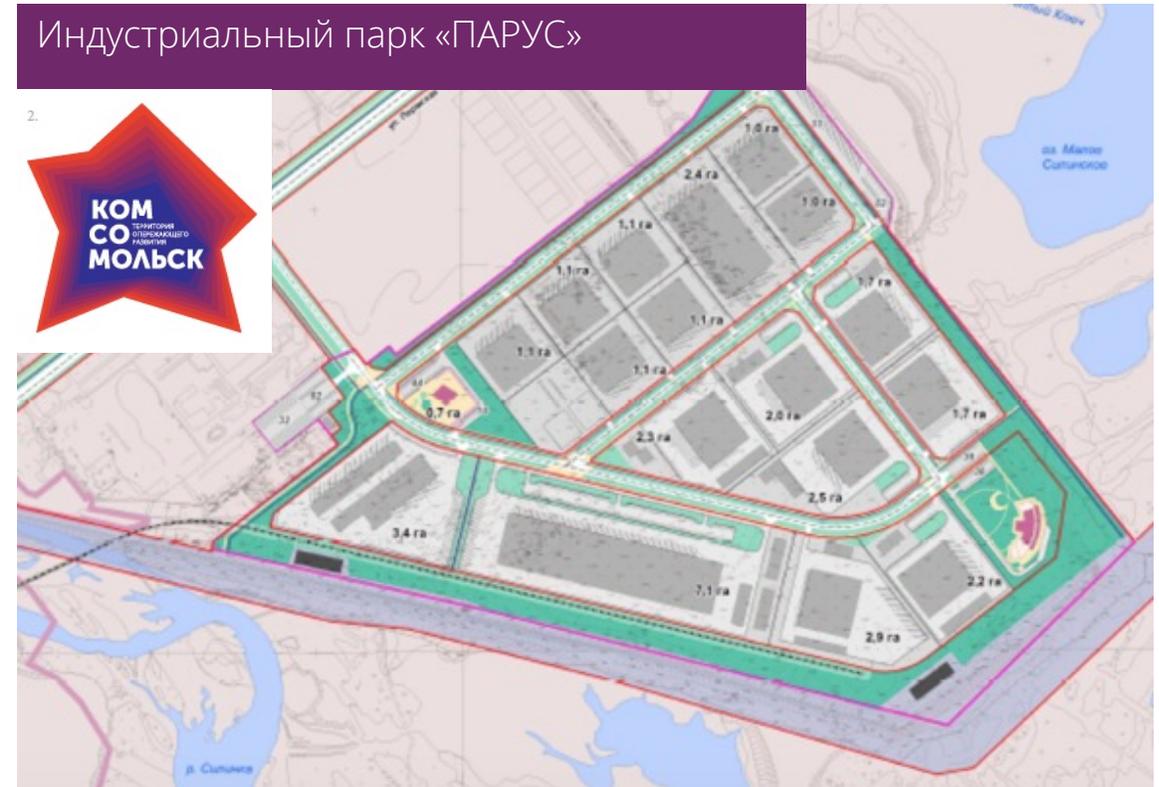
КОМСОМОЛЬСК-НА-АМУРЕ, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

- ✓ Анализ социально-экономического окружения реализации проекта создания ТОР
- ✓ Определение стратегических направлений развития ТОР
- ✓ Разработка маркетинговой и резидентной стратегии
- ✓ Формирование отраслевой специализации ТОР
- ✓ Разработка сценарных планов реализации стратегии развития ТОР
- ✓ Формирование структуры управления ТОР
- ✓ Определение источников и объемов финансирования создания ТОР
- ✓ Разработка «дорожной карты» создания ТОР
- ✓ Разработка финансово-экономической модели ТОР

Информация о проекте: специализированная промышленная территория с особыми условиями ведения бизнеса.

Результат: проект утвержден Наблюдательным советом ТОР «Комсомольск». Реализуются проекты резидентов.

Инициатор проекта: АО «Корпорация развития Дальнего Востока».



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «КАМЕШКОВО»

МОНОГОРОД КАМЕШКОВО, ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка Стратегии развития Индустриального парка
- ✓ Разработка Бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка Финансовой модели Индустриального парка
- ✓ Разработка Мастер-плана Индустриального парка
- ✓ Подготовка Итоговой презентации

Информация о проекте: универсальный индустриальный парк общей площадью 93,8 га.

Результат: проект утвержден Наблюдательным советом Фонда развития моногородов и привлечены средства федерального бюджета. Реализуются проекты резидентов.

Инициатор проекта: Правительство Владимирской области.



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГОРОДА АГИДЕЛЬ

АГИДЕЛЬ, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

- ✓ Анализ текущего состояния развития промышленной территории
- ✓ Разработка общего концепта и формата развития промышленной территории
- ✓ Анализ рисков, SWOT-анализ проекта
- ✓ Анализ спроса и предложения на услуги промышленной территории
- ✓ Разработка маркетинговой стратегии
- ✓ Разработка организационно-управленческой структуры
- ✓ Формирование предложений по механизмам гос. поддержки проекта

Информация о проекте: универсальная портово-промышленная зона общей площадью 300 га.

Инициатор проекта: АО «Корпорация развития Республики Башкортостан».



КОНЦЕПЦИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «СЛОБОДИНО»

СЛОБОДИНО, КИРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- ✓ Разработка Стратегии развития Индустриального парка
- ✓ Разработка Бизнес-плана Индустриального парка
- ✓ Разработка Финансовой модели Индустриального парка

Информация о проекте: индустриальный парк для малого бизнеса общей площадью 26,1 га.

Результат: проект прошел отбор Минэкономразвития России и привлек средства субсидии по программе поддержки МСП.

Инициатор проекта: Правительство Кировской области.



ИССЛЕДОВАНИЕ ОПЫТА СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ПРИМЕНЕНИЯ ЛУЧШИХ МЕЖДУНАРОДНЫХ ПРАКТИК ДЛЯ ВНЕДРЕНИЯ В РОССИЙСКИХ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ И КОРПОРАЦИЯХ РАЗВИТИЯ СУБЪЕКТОВ РФ

- ✓ Подготовка и проведение ознакомительных семинаров в зарубежных промышленных парках (Япония, Корея, Турция)
- ✓ Анализ международных практик реализации проектов промышленных парков
- ✓ Изучение системы государственной поддержки промышленных парков
- ✓ Анализ мер государственной поддержки и защиты инвестиций в развитие промышленности

Информация о проекте: в рамках проекта 10 региональных команд под патронажем Министерства промышленности и торговли РФ и Ассоциации промышленных парков России прошли стажировку в Турции, Японии и Южной Корее по вопросам создания и развития промышленных парков.

Инициатор проекта: Минпромторг России.



INDUSTRIAL
PRO

Помогаем создавать
инвестиционную инфраструктуру
мирового уровня

ООО «Индастриал Про»
Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 1
+7 495 789 48 21
company@industrialpro.ru

www.industrialpro.ru



ЧЛЕН АССОЦИАЦИИ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ